

Кому: Умарову А.М.
Адрес: Ульяновская область,
Николаевский р-н, п. Крутец, ул.
Нижняя, д.14

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "08" июня 2018 г.

№ 73/18-10540

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 08.06.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:09:012401:115, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Николаевский, п. Крутец, ул. Нижняя, дом 14, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 04.06.2018г. № 73-0-1-83/3003/2018-464 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. При проверке на соответствие сведениям кадастра (автоматической) сведений об образуемых земельных участках выявлена ошибка:

Полигон не является топокорректным - наложение контуров: 73:09:012401:115(1) наложение на контур 73:09:012401:115(1); КМЗУ 73:09:012401:115(2) наложение на контур 73:09:012401:115(2).

Возможная причина: неверно заполнены разделы межевого плана представленного в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем Указаны как новые контура).

2. Согласно представленного межевого плана исправляется реестровая ошибка в сведениях земельных участках участке с кадастровыми номерами 73:09:012401:115 и 73:09:012401:495. При исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:012401:115 меняется описания местоположения границ (конфигурация) данного земельного участка. При исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:012401:495 меняется описания местоположения границ данного земельного участка. Заключение кадастрового инженера не содержит обоснований о наличии реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка (не указано, в результате чего допущена ошибка и не обосновано изменение местоположения границ и конфигурации земельных участков).

Согласно пункту 69 Требований раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в состав межевого плана в случае, если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ. Раздел «Заключение кадастрового инженера» оформляется кадастровым

инженером в виде связного текста. В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

Обращаем Ваше внимание, что в связи с тем, что проверка топокорректности полигона завершена с ошибкой, осуществить проверку на пространственный анализ (на наличие пересечения границ земельного участка с границами иных земельных участков, объектов землеустройства) не представляется возможным.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Савинова Н.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.